

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.12.2024, поступившего на рассмотрение 20.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308689177			
Кадастровый номер:	05:42:000018:2145		
Номер кадастрового квартала:	05:42:000018		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, г Дербент, ул Виноградная		
Площадь:	1658 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	3817213.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:42:000018:2024; 05:42:000018:2138		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Бабаев Эльдар Гамидович, СНИЛС 068-687-214 18, дата завершения кадастровых работ: 27.06.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308689177			
Кадастровый номер:		05:42:000018:2145	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

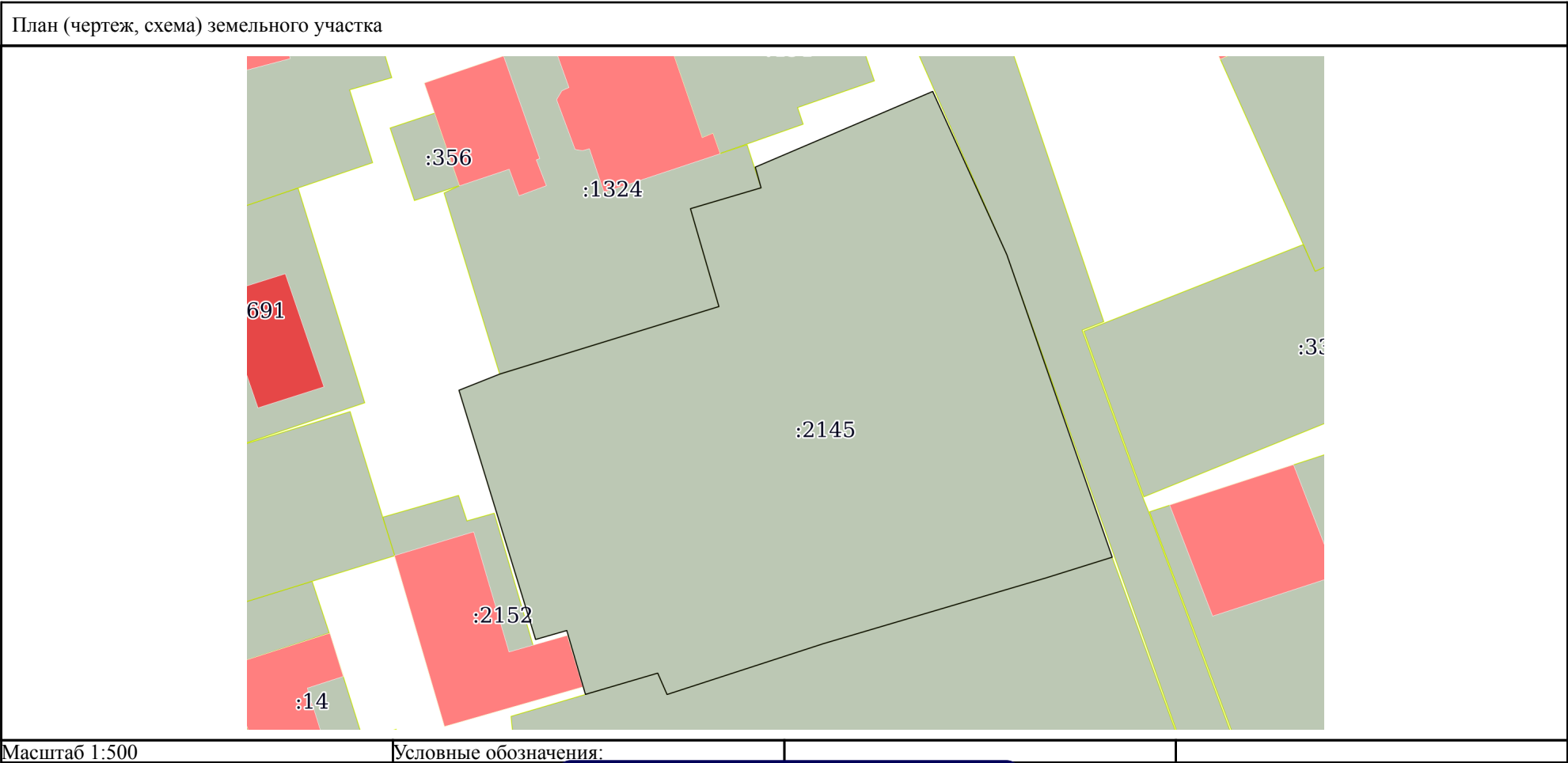
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308689177			
Кадастровый номер:		05:42:000018:2145	
Получатель выписки:		Кулиев Ахмед Абдусейнович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ДЕРБЕНТ"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308689177			
Кадастровый номер:		05:42:000018:2145	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6			
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308689177			
Кадастровый номер:		05:42:000018:2145	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°30.7`	6.24	данные отсутствуют	05:42:000018:1324	Россия, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Виноградная, дом №9А
2	1.1.2	1.1.3	344°21.5`	1.82	данные отсутствуют	05:42:000018:1324	Россия, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Виноградная, дом №9А
3	1.1.3	1.1.4	66°53.3`	16.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	155°34.7`	15.19	данные отсутствуют	05:42:000000:30268(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	160°48.2`	27.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	252°37.0`	5.86	данные отсутствуют	05:42:000018:2147	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	253°32.1`	19.69	данные отсутствуют	05:42:000018:2147	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	251°58.9`	13.9	данные отсутствуют	05:42:000018:2147	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	336°25.2`	1.97	данные отсутствуют	05:42:000018:2147	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	253°36.6`	6.38	данные отсутствуют	05:42:000018:2147	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	343°43.1`	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	253°56.4`	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	342°54.7`	22.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	68°20.5`	3.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	72°52.3`	19.42	данные отсутствуют	05:42:000018:1324	Россия, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Виноградная, дом №9А
16	1.1.16	1.1.1	343°47.4`	8.63	данные отсутствуют	05:42:000018:1324	Россия, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Виноградная, дом №9А

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
20.12.2024г. № КУВИ-001/2024-308689177			
Кадастровый номер:		05:42:000018:2145	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	117092.31	415246.06	-	0.1
2	117094.08	415252.04	-	0.1
3	117095.83	415251.55	-	0.1
4	117102.24	415266.57	-	0.1
5	117088.41	415272.85	-	0.1
6	117062.79	415281.77	-	0.1
7	117061.04	415276.18	-	0.1
8	117055.46	415257.3	-	0.1
9	117051.16	415244.08	-	0.1
10	117052.97	415243.29	-	0.1
11	117051.17	415237.17	-	0.1
12	117056.58	415235.59	-	0.1
13	117055.82	415232.95	-	0.1
14	117076.93	415226.46	-	0.1
15	117078.3	415229.91	-	0.1
16	117084.02	415248.47	-	0.1
1	117092.31	415246.06	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия