

к договору о реализации арестованного
имущества путём проведения торгов
от 23.12.2016

Спецификация от 09.10.2024 № 9 147

Заявка судебного пристава-исполнителя от 03.10.2024 №59 706
Исполнительный документ: исполнительный лист 2-565/2022
Извещение о готовности к реализации от 09.10.2024 № 39 840
Должник: Лопатин Е.П.
Статус имущества : в залоге

Центральный отдел №2 ГУФССП России по Омской
области

ФИО судебного пристава: Бастрыгина Т.Н.

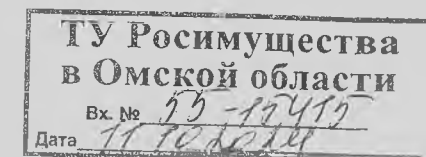
№ п/п	Наименование имущества	Отличительные признаки	Единица измерения	Количество единиц	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	земельный участок	площадью 474 кв.м., КН:55:36:150202:46, расположенный по адресу : г. Омск, СНТ "Энергетик-5\2", уч. 34	шт.	1	348 000,00 согласно решению суда	348 000,00

Общая сумма продажи согласно заявке: 348 000,00

Главное Управление Федеральной службы судебных приставов
по Омской области



Территориальное управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Омской области



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

01.10.2024 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 2 г.Омска ГУФССП России по Омской области, адрес подразделения: ул. 10 лет Октября, 187А, г. Омск, Россия, 644009, Бастрыгина Татьяна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.11.2022 № 28480/23/55006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 55RS0039#2-565/2022#1 от 18.11.2022, выданного органом: Шербакульский районный суд Омской области по делу № 2-565/2022, вступившему в законную силу 18.11.2022, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Лопатина Евгения Павловича, Лопатиной Анны Владимировны в пользу ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору от 22.07.2014 № 154237 в сумме 315 866, 63 рублей, из которых просроченный основной долг – 289 103, 17 рублей; просроченные проценты – 26 763, 46 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 12 358, 67 рублей. Обратить взыскание на предмет залога - земельный участок, кадастровый номер 55:36:150202:46, находящийся по адресу: Омская область, г.Омск, Центральный АО, СНТ Энергетик-5/2, уч.34, принадлежащий Лопатину Евгению Павловичу, Лопатиной Анне Владимировне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 348 000, 00 рублей. в размере: 301461 руб., в отношении должника: Лопатина Евгения Павловича, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: у _____ Россия, 644031, в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, 117997,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.09.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ в Омской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Земельный участок: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, СНТ Энергетик-5/2, уч. 34, кадастровый номер: 55:36:150202:46, общ. пл. 474.00 кв.м.	1	348 000,00	348 000,00	

Итого на сумму 348 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № _____ направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Омской области, 644043, г. Омск, ул. Тарская, 11

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Бастрыгина Т.Н.

К и/п № 28480/23/55006-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 55RS0039#2-565/2022#1
Экз. 1

Выдан: 18.11.2022
Место рассмотрения дела: Шербакульский районный суд Омской области

Выдан органом: Шербакульский районный суд Омской области (1400026, 55RS0039), адрес: Омская область, р.п.Шербакуль, Ленина, 116, 646700, по делу (материалам делам) № 2-565/2022 от 22.09.2022.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (267-5 9 1 1110) Забелина О.В..

Решение вступает в законную силу 18.11.2022. Срок предъявления к исполнению 3 года.
Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:
гражданское дело по иску ПАО Сбербанк к Лопатину Евгению Павловичу, Лопатиной Анны Владимировны о расторжении, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залог.
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 644000, Омская область, г. Омск, ул. М. Жуклова, д. 4/2, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.
Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Лопатин Евгений Павлович, паспорт гражданина Российской Федерации № 550-0061, дата рождения 01.01.1981, адрес: 644031, Омская область, г. Омск, ул. М. Жуклова, д. 4/2, ИНН 5507083893, ОГРН 1027700132195, дата регистрации должника 20.06.1991.

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия 550-0061, Лопатин Евгений Павлович

Российская

Омск, адрес: 644031, Омская область, г. Омск, ул. М. Жуклова, д. 4/2

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

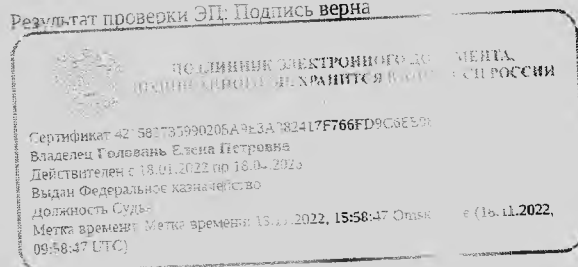
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму

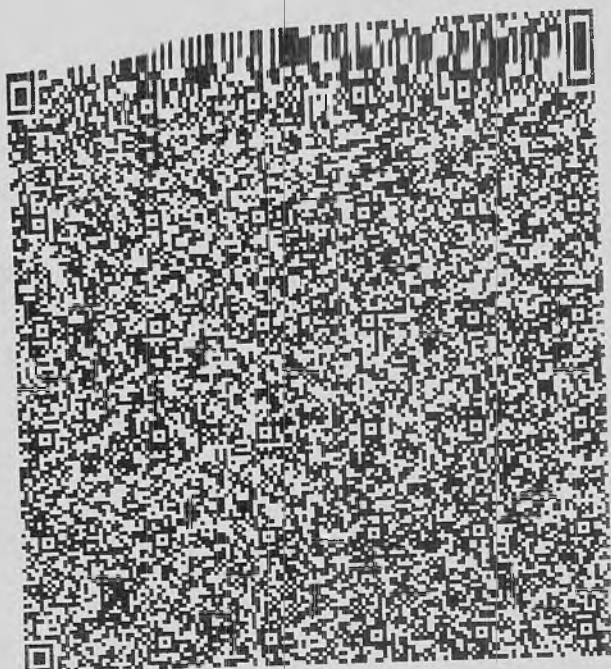
ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать солидарно с Лопатина Евгения Павловича, Лопатиной Анны Владимировны в пользу ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору от 07.2014 № 154237 в сумме 315 866, 63 рублей, из которых просроченный основной долг – 289 103, 17 рублей; проценты – 26 763, 46 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 12 358, 67 рублей. Обратиться взыскание на предмет залога - земельный участок, кадастровый номер 55:36:050202:46, находящийся по адресу: Омская область, г.Омск, Центральный АО, СНТ Энергетик-5/2, уч.34, принадлежащий Лопатину Евгению Павловичу, Лопатиной Анне Владимировне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 348 000, 00 рублей.

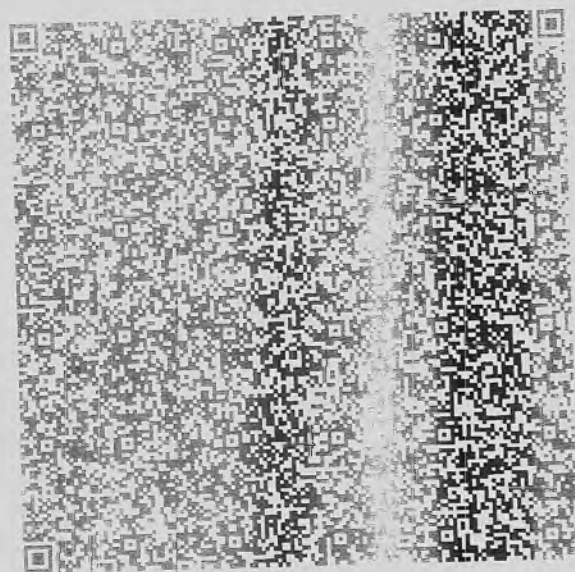
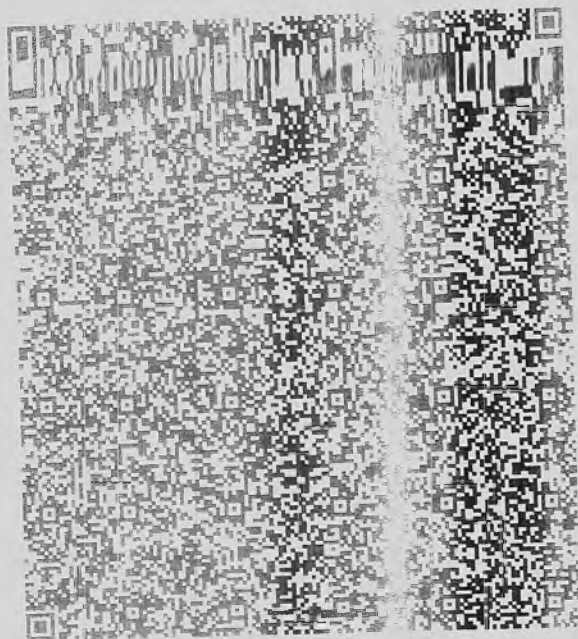
Результат проверки ЭЦ: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 55RS0039#2-565/2022#1

Копия исполнительного документа изготовлена 01.10.2024 12:08
Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Центральному АО № 2 г.Омска

Судебный пристав-исполнитель

Лазарева Н. И.

(подпись)

исполнено, суд считает требование Банка об обращении взыскания на предмет залога обоснованным и подлежащим удовлетворению.

В соответствии с правилами, установленными ст. 133 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, расходы по оплате государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика в пользу истца пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

Согласно платежному поручению истцом при подаче искового заявления уплачена государственная пошлина в сумме 12 358, 67 рублей (12 358, 67 рублей при цене иска 315 866, 63 рублей; 6 000 рублей за требование неимущественного характера), указанная сумма подлежит взысканию с ответчика.

Руководствуясь ст. ст. 194-199, 233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковые требования удовлетворить.

Расторгнуть кредитный договор от 22.07.2014 № 154237 заключенный между ПАО Сбербанк и Лопатыным Е.П., Лопатиной А.В..

Взыскать солидарно с Лопатына Евгения Павловича, Лопатиной Анны Владимировны в пользу ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору от 22.07.2014 № 154237 в сумме 315 866, 63 рублей, из которых просроченный основной долг – 289 103, 17 рублей; просроченные проценты – 26 763, 46 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 12 358, 67 рублей.

Обратить взыскание на предмет залога - земельный участок, кадастровый номер 55:36:150202:46, находящийся по адресу: Омская область, г.Омск, Центральный АО, СНТ Энергетик-5/2, уч.34, принадлежащий Лопатыну Евгению Павловичу, Лопатиной Анне Владимировне, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 348 000, 00 рублей.

Ответчики вправе подать в суд, принявший заочное решение заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья: подпись

О.В.Звездина

О.В.Звездина

Решение в окончательной форме принято 22 сентября 2022 года

Приговор, решение, определение, постановление поступил(о) в законную силу
« 18 » ноября 2022 года
Подлинник (приговора, решения, определения постановления) подшит в дело
№ 1-565/20-22 г.

284



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

в соответствии с запросом от 02.10.2024, поступившего на рассмотрение 02.10.2024, сообщаем, что согласно данным Единого государственного

реестра недвижимости

Лист № 1 из 1

	Земельный участок			
	Вид объекта недвижимости:			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6		Листов выписки: 1
2024г. № КУВИ-001/2024-244302291				
Кадастровый номер:	55:36:150202:46			
Номер кадастрового квартала:	55:36:150202			
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.1996			
Присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер ОМО 36:21:06:02:01:04:007:0000			
Местоположение:	Омская обл., г. Омск, Центральный АО, СНТ Энергетик-5/2, уч. 34			
Категория земель:	474 - 8			
Кадастровая стоимость, руб.	138526,5			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	Под садоводство			
Сведения о кадастровом инженере:	Долматова Ирина Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 05.10.2014			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			

Документ подписан
электронной подписью
Генерального директора
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Министерства экономического развития
Российской Федерации

полное наименование должности	Имя, отчество, фамилия
-------------------------------	------------------------

Всего разделов: 6

ДО ЛИСТОВ ВЫПУСКОВ

СТРОВОЙ НОМЕР:

55:36:150202:46

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым ограничением использования земельного участка в пределах 27.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах

номером 55:36-6.3235

В границах водохранилища

© 2000 The McGraw-Hill Companies

DATE	NAME	NO. OF PAGES
1900	...	...
1901	...	...
1902	...	...
1903	...	...
1904	...	...
1905	...	...
1906	...	...
1907	...	...
1908	...	...
1909	...	...
1910	...	...
1911	...	...
1912	...	...
1913	...	...
1914	...	...
1915	...	...
1916	...	...
1917	...	...
1918	...	...
1919	...	...
1920	...	...
1921	...	...
1922	...	...
1923	...	...
1924	...	...
1925	...	...
1926	...	...
1927	...	...
1928	...	...
1929	...	...
1930	...	...
1931	...	...
1932	...	...
1933	...	...
1934	...	...
1935	...	...
1936	...	...
1937	...	...
1938	...	...
1939	...	...
1940	...	...
1941	...	...
1942	...	...
1943	...	...
1944	...	...
1945	...	...
1946	...	...
1947	...	...
1948	...	...
1949	...	...
1950	...	...
1951	...	...
1952	...	...
1953	...	...
1954	...	...
1955	...	...
1956	...	...
1957	...	...
1958	...	...
1959	...	...
1960	...	...
1961	...	...
1962	...	...
1963	...	...
1964	...	...
1965	...	...
1966	...	...
1967	...	...
1968	...	...
1969	...	...
1970	...	...
1971	...	...
1972	...	...
1973	...	...
1974	...	...
1975	...	...
1976	...	...
1977	...	...
1978	...	...
1979	...	...
1980	...	...
1981	...	...
1982	...	...
1983	...	...
1984	...	...
1985	...	...
1986	...	...
1987	...	...
1988	...	...
1989	...	...
1990	...	...
1991	...	...
1992	...	...
1993	...	...
1994	...	...
1995	...	...
1996	...	...
1997	...	...
1998	...	...
1999	...	...
2000	...	...
2001	...	...
2002	...	...
2003	...	...
2004	...	...
2005	...	...
2006	...	...
2007	...	...
2008	...	...
2009	...	...
2010	...	...
2011	...	...
2012	...	...
2013	...	...
2014	...	...
2015	...	...
2016	...	...
2017	...	...
2018	...	...
2019	...	...
2020	...	...
2021	...	...
2022	...	...
2023	...	...
2024	...	...
2025	...	...
2026	...	...
2027	...	...
2028	...	...
2029	...	...
2030	...	...
2031	...	...
2032	...	...
2033	...	...
2034	...	...
2035	...	...
2036	...	...
2037	...	...
2038	...	...
2039	...	

[illegible]

потребления, химического загрязнения радиоактивными отходами и стоянок для автомобилей их движение и стоянок на твердом покрытии. Бетон (за исключением скважин) не используется на территории производственных водных путей, портов, мостов и набережных. Кроме того, в рамках ремонта транзитных контейнеризованных грузовых автомобилей сброс сточных, химических и опасных (за исключением опасных веществ) осуществляется на территории производственных водных путей, портов, мостов и набережных. Кроме того, в рамках ремонта транзитных контейнеризованных грузовых автомобилей сброс сточных, химических и опасных (за исключением опасных веществ) осуществляется на территории производственных водных путей, портов, мостов и набережных. Кроме того, в рамках ремонта транзитных контейнеризованных грузовых автомобилей сброс сточных, химических и опасных (за исключением опасных веществ) осуществляется на территории производственных водных путей, портов, мостов и набережных.

Полное наименование должности:

Генеральный директор ООО «Сибирский завод минеральных удобрений»
Иванов И.И.
Генеральный директор ООО «Сибирский завод минеральных удобрений»
Петров П.П.
Генеральный директор ООО «Сибирский завод минеральных удобрений»
Сидоров С.С.
Генеральный директор ООО «Сибирский завод минеральных удобрений»
Тихонов Т.Т.

Имя, фамилия

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздана: 1-6

Всего разделов: 6

ЛИСТОВ ВЫПУСК:

2024г. № КУВН-001/2024-244302291

ТРОВАЯ НОМЕР:

155:36:150202:46

сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, природного сервитута;

[illegible]

оборудованных мест
дов горюче-смазочны
ми горюче-смазочны
мощных организация
ний законодательств
вского обслуживания
осуществление майк
индов и агрохимиче
скажных, вод 81 мазо
и чива, если разведк
дьями недр, осуществ
бленных или в соотв
геологических отвод
19.1 Закона Российс
кой (10) размещени
ния для них лесны
мочивание: Прибреж
ная полоса, дата ре
природных ресурс
нчатх зоны с ресур
участка в пределах
11.07.2017 г. п. 4. – С
зация земельного уч
ис привнесение и
заторы, мельники,
скотобен; свинарны
твердым коммуна
содления ТКО, созд
по обработке, утили
илов и других объек
и, п. 11 п. 11, в соотв

ZKNA, MEXICAN BORDER 611

*УТЕК: РОМНОЯ ПОДНЕ БИ

полное наименование должности:

[illegible]

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»

Земельный участок



Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Листов выписки: 1
2024г. № КУВИ-001/2024-244302291			
Идентификационный номер:		155:36:156202:46	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, земельного сервитута:	Российской Федерации. Примечание (5*): Допускается осуществление мероприятий по предупреждению возникновения и развития опасных объектов, их эксплуатации, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация со старшим авиационным начальником, городом Омск (Центральный) мероприятий по предупреждению возникновения и развития опасных объектов, их эксплуатации, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, рекультивация со старшим авиационным начальником, городом Омск (Центральный). тип: Окрашенная зона. Дата решения: 19.01.2024. наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.	цельности и сохранение объектов культурного наследия после капитального ремонта (ликвидация) по согласованию с условиями проведения работ в соответствии с требованиями законодательства. Номер решения: 349/1. ПРОСАВИЦИЯ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о изъятии земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Идентификационный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, рассматривающих предоставление в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности			подпись

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего страниц: 6

Листов выписки:

2024г. № КУВН-001/2024-244302291

Актровый номер:

55:36:150202:46

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Сведения о записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные". Сведения о наличии прав на объект недвижимости, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости: Вид права: Долевая собственность 1/2; Правообладатель: Овсянникова Валентина Ивановна; Адрес: Омская область, г. Омск, ул. Амурская, д. 127; реквизиты документа-основания: от 09.11.1998 № 6 и выдан: Нотариус. Сведения об ограничениях прав и обременениях данного объекта, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости: для ограничения (обременения) земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение "О местоположении береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ом в границах города Омска" от 06.12.2021 № 321 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ом в границах города Омска" от 06.12.2021 № 321 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях

в реестре прав, для долевой собственности: г. Омск, ул. Амурская, д. 127; договор купли-продажи объекта недвижимости, ограничения прав и ограничения прав в Едином государственном реестре недвижимости, срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Ом в границах города Омска" от 06.12.2021 № 321 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П "Об установлении территории аэродрома Омск (Центральный)" от 19.08.2022 № 569-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях

полное наименование должности

подпись
подлинная
подпись

полное наименование должности государственной службы
полное наименование должности государственной службы
полное наименование должности государственной службы

подпись, фамилия

Земельный участок		
Земельный участок		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6
2024г. № КУВН-001/2024-244302291		
	55-30/15/2024-40	

Листов выписки: 12


Человек выписки:	Земельного участка, отсутствуют. Опратная Людмила Михайловна, действующая на основании доку- МЕНТАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО ОМСКОЙ
------------------	---

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЧАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УПРАВЛЕНИЕМ ПОДПИСЬЮ Уполномоченного лица - ОУПРАВЛЕНИЕ Уполномоченного лица - ОУПРАВЛЕНИЕ Уполномоченного лица - ОУПРАВЛЕНИЕ Уполномоченного лица - ОУПРАВЛЕНИЕ
-------------------------------	---

И.И.И. фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

№ объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 6

о листов выписки

2024г. № КУВИ-001/2024-244302291

Стровый номер:

55:36:15020246

Правообладатель (правообладатели):

1.1

Ловатина Анна Владимировна,

Ловатин Евгений Павлович.

7-592-493 97

Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:

1.1.1

данные отсутствуют

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:

2.1

Общая совместная собственность
55-55-01/063/2014-32
29.07.2014 16:44:40

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:

3.1

данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

4.1

вид:

4.1.1

Зачтенские регистрации

дата государственной регистрации:

4.1.1.1

11.04.2024 06:08:25

номер государственной регистрации:

4.1.1.2

55:36:1502024-0-55/092/2024-4

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

4.1.1.3

не установлен

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

4.1.1.4

не определено

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:

4.1.1.5

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

4.1.1.6

Постановление судебного пристава-исполнителя ОСИ по Центральному району г. Омска, исполнительное производство № 290209332/5506 (112451/22/55006-ИИ), выдан 09.09.2024, ОСИ по 11

г. Омска, исполнительному АО № 2 г. Омска

полное наименование должности:

32

Ловатин Евгений Павлович

Ловатин Евгений Павлович

Генеральный директор АО «Омск-24»
Исполнительный директор АО «Омск-24»
Исполнительный директор АО «Омск-24»
Исполнительный директор АО «Омск-24»

фамилия

2024 № КУВМ-001/2024-244302291

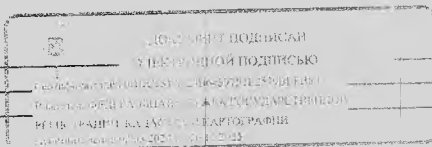
55536015000446

Строительный номер:

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.08.2024 09:51:56
	номер государственной регистрации:	55:36:0150002/24-55/002/2024-3
	срок, на который установлены ограничения прав и не установлен:	
	обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения не определено:	
	прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Омска № 288004692-5-006 (28480/23/55006-ИП), выдан 19.08.2024, ОСП по Центральному району г. Омска № 288004692-5-006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	

О № 2 г.Омска,
ссылочному АО № 2 г.Омска

полное наименование должности



Инициалы, фамилия



55:36:150202:46

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2

Всего разделов 1

Листов выписки

2024г. № КУВИ-001/2024-244302291

Стровый номер:

55:36:150202:46

4.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	12.08.2024 12:20:51
	номер государственной регистрации:	55:36:150202:46-55/092/2024-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 2 г.Омска, № 286542333/5506 (72010/22/55006-ИП) выдан 05.08.2024, ОСП по Ц
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.4	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.08.2022 12:27:49
	номер государственной регистрации:	55:36:150202:46-55/092/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

№ 2 г.Омска, альному АО № 2 г.Омска

Документ подписан
электронной подписью

полное наименование должности

Копия выдана в соответствии с требованиями
Федерального закона от 24.04.2025 № 100-ФЗ
о государственной регистрации недвижимости
и в соответствии с требованиями
Федерального закона от 24.04.2025 № 100-ФЗ

Имя, фамилия

Всего разделов: 4

55:36:150202:46

33518590/5506, BSCIAL

Постановление о запрете на совершение сделок с недвижимостью, в том числе по регистрации (pdf).
10.08.2022. ОСП по Центральному АО № 26. Омск

Изменение в суффиксах

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

[illegible]

ИЗЫ, ФАМИЛИЯ

55:24-7502:2:46



ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об объекте:			
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: ; ;		
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные о. отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УМКА РОШОВОЙ ПОДПИСЬЮ

Имя, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1
Всего разделов	Листов выписи
2024г. № КУВИ-001/2024-244302291	55:36:1302024
Строковый номер:	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Надзорный номер смежных участков	Сведения о смежных участках
начальная	конечная					
2	3	4	5	6	7	8
1.1.1	1.1.2	152°55.1'	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.2	1.1.3	249°50.3'	24.46	данные отсутствуют	55:36:1502024	Россия, Омск, Новосибирск, Шербакульский район, Дз. Люксембург, д. №2
1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	55:36:1502024	г. Омск, частная, дом №8Б, д. №10, Омск, ул. 1-я Заречная, д. 4, кв. 61
1.1.3	1.1.4	336°16.1	20.08	данные отсутствуют	55:36:000000:5520	644076, Омск, д. №10, кв. 8
1.1.4	1.1.1	70°44.9'	20.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Документ подписан

МЛКЮЛЮВЮЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАТЕЛЬ: МЛКЮЛЮВЮЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАТЕЛЬ: МЛКЮЛЮВЮЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАТЕЛЬ: МЛКЮЛЮВЮЙ ПОДПИСЬЮ

ПОДПИСАТЕЛЬ: МЛКЮЛЮВЮЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости: субъект недвижимости

Описание местоположения земельного участка:

Земельный участок

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 1 раздела 3.2

Восточный район 3.2.1

BEER'S PATENT. 2

ЭТО ЛИСТОВ ВЫПИСКИ:

2010年10月10日 星期六

2024г. № КУВИ-001/2024-244302291

Почтовый номер:

55:36:150202:46

Сведения о характерных чертах личности: темперамент, инстинкты

Система координат МСК-55, зона 2.

Номер точки	Координаты, м		Описание характерных местностей	Средняя квадратичная погрешность координат характерных точек, м
	X	Y		
1	2	3	-	3
2	486598.83	2169788.91	-	0.1
3	486581.19	2169797.93	-	0.1
3	486572.76	2169774.97	-	0.1
4	486591.14	2169766.89	-	0.1
5	486598.83	2169788.91	-	0.1

2.5. определения

домельного участка, м

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДЕН: МЕНТ ПОДПИСАН
 ЧЕД: ОД ПОДПИСАН

[illegible]

Фамилия

ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ГО ЛИСТОВ ВЫПИСКИ

155:36:150202:46

[illegible]

THE JOURNAL OF POLITICAL ECONOMY

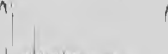
Полное наименование должности

Имя, отчество, фамилия

ТРОВАЯ НОМЕР:

1. Об утверждении

Содержание ограничено
сд в целях регулирования



дства и потребления, активных отходов (загрязненных средств (кислоты) и в специально доз горюче-смазочных сериялов размещены на водных путей при условии (та), станций технического обслуживания мойки транспортных средств и агрохимикатов; ных ископаемых (за действиями пользователей и введенных им в соответствии не основании

21 февраля 1995 года
сельскохозяйственных
ой Федерации;
использования территории;
и Прибрежная заповедная
Земельного кодекса
внесении изменений и
полнении прав федерации
судского транспорта
дкации Федерации;
позвочная организация
х привлечению в массовом

Весь

вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные в Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ, приложенные к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 29 марта № 235-П. «О территориях аэродрома Омск (Центральный)» от 19.08.2022 № 569-П выдан: «Федеральное агентство (РОСАВИАЦИЯ): Содержание ограничения (обременения): п. 3, ст. 47, Федерального кодекса РФ capítulo №135 от 01.07.2017 г. п. 4.1.4 ГП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия, Гиб. земельного участка». В пределах шестой подзоны запрещено размещение объектов, способных

полное наименование должности

22

КАК МЫСЛИ ПОДПИСАНЫ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

† marcello@math.berkeley.edu (M. Marcolli).

Business Development Manager, Global Sales, Technology

Р. Д. КОСИНОВ, А. А. ЛАЧИН, И. КАРГОЛПАДНИ

Revised: 11/18/2023, 2010/2023

_____, фамилия

Земельный участок		Лист: 1	
или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего выделов:	Всего листов выписки:
2024г. № КУВИ-001/2024-244302291			
Регистровый номер:		55:06:050202:46	

	скопления птиц; зернохранилища; птицефабрики; птицеводческие фермы; свинарники; коровники; птицеводческие фермы; свалок и любых объектов обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) без заключения местных органов власти; объектов по обработке, утилизации, обезвреживания ТКО, размещенных в крытых сооружениях; скотомогильники; объекты и (или) осуществление видов деятельности, связанных с массовым скоплением птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации (Центральная). Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой категории объектов, на которых (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция, реконструкция, ликвидация) по согласованию со старшим инспекционным надзором аэродрома Омск (Центральная) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц на объектах в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ. Регистровый номер границы: 55:06:050202:46; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Исконная территория аэродромной территории совместного использования Омск (Центральная). Тип зоны: Охранная зона территории.
--	---

полное наименование должности	ПОДПИСИ	подпись, фамилия
	ПОДПИСИ	